

HONORAIRES D'AGENCE au 1er Janvier 2023

TRANSACTIONS % DU PRIX DE VENTE
Les honoraires sont intégralement à la charge vendeur

Mandat exclusif	4 % TTC
Prix supérieur à 150 000 €	5 % TTC
Prix inférieur à 150 000€	6 % TTC
Etude projet de division	10 % TTC
Evaluation successorale	180 €

LOCATIONS

Honoraires de location locataire : 8 € TTC /m² max.

Prestation de visite, constitution du dossier et rédaction de bail

Honoraires de location bailleur : 8 € TTC /m² max.

Prestation de visite, constitution du dossier et rédaction de bail

(En zone tendue les honoraires sont de 10€ TTC/m² max.)

Entremise charge bailleur : 150 € TTC

Honoraires toutes taxes comprises d'entremise et de négociation

Réalisation de l'état des lieux charge locataire : 3 € TTC /m²

Réalisation de l'état des lieux charge bailleur : 3 € TTC /m²

Montant en fonction de la zone définie par la loi ALUR

RECHERCHE DE BIEN

Honoraires pour une recherche inférieure à 125 000€ : Forfait 2500€

Honoraires pour une recherche d'un bien supérieure à 125 000€: 2%

ESTIMATION GRATUITE

HONORAIRES

VENTE de terrains ou de locaux à usage de bureaux, d'activité, de commerce :

Montant de la vente par tranche de (en €)	Commission HT/HC applicable par tranche et par opération*
De 0 à 250 000€	7% HT
De 250 000€ à 500 000€	6% HT
Au-delà de 500 000€	5% HT

LOCATION de locaux à usage de bureaux, d'activité, de commerce :

Honoraires charge bailleur	Honoraires charge locataire
15 % du loyer annuel HT/HC	15 % du loyer annuel HT/HC

Cession de bail ou de fonds de commerce

Montant de la vente par tranche de (en €)	Commission HT/HC applicable par tranche et par opération*
De 0 à 50 000€	Forfait 3 500€ HT
De 50 000€ à 250 000€	7% HT
De 250 000€ à 500 000€	6% HT
Au-delà de 500 000€	5% HT

**à répartir entre l'acquéreur et le vendeur à part égale, sauf dispositions contraires du mandat*

